



## ELABORATION DU PLU

### **Compte-rendu de l'atelier du 29 Mai 2018**

Cet atelier a rassemblé environ quarante personnes.

Monsieur le Maire souhaite la bienvenue aux personnes présentes et informe que, dans le cadre de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU) à l'échelle de la commune nouvelle, des réunions de concertation, dont celle de ce jour, sont organisées.

Il rappelle que la compétence urbanisme a été transférée à Riom Limagne et Volcans (RLV) depuis le 1<sup>er</sup> Janvier 2017. La commune peut poursuivre la procédure d'élaboration du PLU, mais toutes les délibérations sont prises en Conseil Communautaire.

Il est rappelé qu'à partir de 2022, RLV ne pourra plus lancer de révision ou de modification des PLU communaux et sera obligé de réaliser un Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI) : c'est donc le dernier PLU réalisé à l'échelle communale.

La parole est ensuite laissée au bureau d'études.

Il est rappelé que la concertation a déjà commencé avec l'organisation d'une réunion agricole en Septembre dernier. D'autres temps d'échanges sont prévus par la suite.

L'atelier organisé ce jour a pour objectif de faire participer les habitants à l'émergence d'un projet de territoire, ayant pour but de fixer les principales orientations pour ces 10 prochaines années en matière : d'habitat, équipements, environnement, cadre de vie, services, économie, paysage,...

Ainsi, il est rappelé que l'ensemble de la phase de concertation est dédié à la prise en compte de remarques d'intérêt général, pour le développement du territoire. Les remarques d'intérêt privés en pourront être prises en compte que pendant la phase d'enquête publique.

Il est rappelé qu'un registre de concertation est mis à disposition en mairie, et sera alimenté au fur et à mesure de l'avancée des études par d'autres documents. Une synthèse du diagnostic est jointe actuellement à ce registre.

Dans une première partie rapide, le bureau d'études rappelle ce qu'est un Plan Local d'Urbanisme, les principaux documents qui le compose et dans quel contexte celui-ci doit s'inscrire : compatibilité avec des documents supra-communaux, principes de code de l'urbanisme, ....

Dans une seconde partie, l'assemblée est organisée en différents sous-groupes, répondant, au travers de différentes thématiques, à la question suivante : Quels sont les points forts et les points faibles/à améliorer à Chambaron-sur-Morge ces 10 prochaines années :

- Cadre de vie
- Equipements et services
- Habitat
- Paysage et agriculture
- Economie et tourisme

Bureau d'études REALITES

34 Rue Georges Plasse - 42300 Roanne Tél/Fax : 04 77 67 83 06

E-mail : [urbanisme@realites-be.fr](mailto:urbanisme@realites-be.fr)

Voici ci-dessous les principales remarques et idées ressorties des différents groupes, classés par catégorie (pouvant être transversal par rapport aux différentes thématiques abordées) :



Catégories	Sous-catégories	Idees ressorties des groupes de travail	Priorité donnée*
CADRE DE VIE	Traitement des espaces verts au sein ou autour des enveloppes urbaines	Entretien/Développement des espaces verts	0-1
		Conserver des espaces verts	
		Avoir plus de végétation	
		Planter davantage d'arbres	
		Envisager la création de jardins collectifs ?	
		Conserver une zone verte aménagée route des Vergers (Saulnat)	
	Traitement de l'espace public et mise en valeur des bourgs	Plantation en entrée des villages	0-1
		Améliorer les entrées de bourg	
		Améliorer la lisibilité des frontières entre les villages	
		Aménager l'espace public au centre de Cellule	
	Aménagements liaisons piétonnes	Manque de mobilier urbain (bancs)	7
		Préserver les éléments historiques (petit patrimoine, maisons rurales, centre bourgs, églises)	
		Enterrer les réseaux EDF et téléphone	
		WC public	
	Besoins en stationnement	Créer des trottoirs pour aller au centre des villages	0-1
		Rue piétonne dans le centre bourg	
		Liaisons piétonnes entre les bourgs à créer	
	Voiries et transports	Problème de largeur de voiries	7
		Problème de sécurisation de l'accès à La Moutade par le carrefour	
		Evoqué 3 fois	
Envisager la réalisation d'une aire de covoiturage			
Evoqué 2 fois			
S'appuyer sur 2 grands atouts : la proximité de l'autoroute et la présence de la gare			
Mieux organiser les transports			
Prendre en compte la notion de handicap, visible ou non			



<b>BIODIVERSITE/ENVIRONNEMENT</b>	Espaces verts en zone agricole	Respecter et préserver, entretenir les fossés (gestion du broyage)	<b>10</b>
		Laisser une haie le long de fossés	
		Reboiser le long de chemins des parcelles de terrains	
		Planter des haies dans les zones agricoles	
		Conserver les espaces verts	
	Mise en valeur des abords des cours d'eau	Aménager le long de la Morge et du Chambaron Evoqué 3 fois	<b>6</b>
		Coulée verte à mettre en valeur le long de la Morge	
		Mise en valeur des abords du cours d'eau en direction de Davayat	
		Protéger les chênes le long de la Morge	
		Mettre en valeur la nature, l'eau et la ruralité	
Mettre en valeur le site du Dihou			
Autre	Chasser les nuisibles : ragondins, renards, rats,...	0-1	
<b>SERVICES A LA POPULATION</b>		Développer l'artisanat sur toute la commune	0-1
	Commerces de proximité	Point fort : présence du Viaduc, gros employeur	<b>8</b>
		Point fort : le commerce itinérant	
		Point livraison boulangerie à Pontmort	
		Camion coiffeur	
		Intégrer le bistrot de Pays dans itinérants	
		Manque de commerce/Marché	
		Manque de commerces, multiple rural ou multiservices Evoqué 4 fois	
		Manque de petits services : poste, distributeur de billet Evoqué 4 fois	
	Services à la personne	Maintenir l'aide à domicile	<b>4</b>
		Aide à la mobilité des personnes âgées/handicapées	
Site/cabinet médical, infirmier ou paramédicale Evoqué 4 fois			
Accès aux Nouvelles Technologies de	Problème de réseau internet	<b>3</b>	
	Développer le télétravail		



	l'Information et de la Communication (NTIC)	Améliorer la couverture téléphonique Améliorer l'accès à l'Internet Haut Débit Evoqué 3 fois	
<b>TOURISME ET MISE EN VALEUR DU TERRITOIRE</b>	Hébergement	Création de chambres d'hôtes	<b>2</b>
		Manque d'hébergement	
		Solution d'hébergement à développer	
		Aire de camping-car à envisager	
	Activités touristiques	Baliser les chemins de randonnée	<b>7</b>
	Randonnée/modes doux	Circuits de marche à référencer	
		Développer les chemins de randonnée	
Se faire épauler par RLV pour orienter les randonneurs sur la commune			
Faire passer par le Dihu			
	Cheminements piétons sécurisé entre la Moutade et Cellule et aux abords de la Morge pour Pontmort Evoqué 3 fois		
	Vue sur la chaîne des Puys et paysage de la Limagne	0-1	
<b>AGRICULTURE</b>	Agriculture	Maintenir le monde agricole	0-1
		Aide au maintien des agriculteurs	
		Diversifier l'agriculture et privilégier les circuits courts	
		Industrie agricole	
		Produits bio	
		Terrains cultiver	
		Inciter à l'apiculture	
<b>HABITAT</b>	Développement résidentiel	Accueillir de nouveaux habitants	0-1
		Echelonner les habitants dans le temps	
	Gestion du parc existant	Encadrer l'habitat : harmonie des constructions	<b>9</b>
		Rénover les anciennes maisons	
		Rénover le bâti public et privé dans les bourgs	
	Diversité du parc de logements	Développer l'habitat dans les bourgs	
		Favoriser l'accession à la propriété	
		Développer du logement locatif	
Typologie et parcours de vie, mixité sociale			
	Habitat pour séniors		
<b>EQUIPEMENTS</b>	Dynamique associative	Fête de l'échalotte Evoqué 2 fois	0-1
		Différents feux de la Saint-Jean	



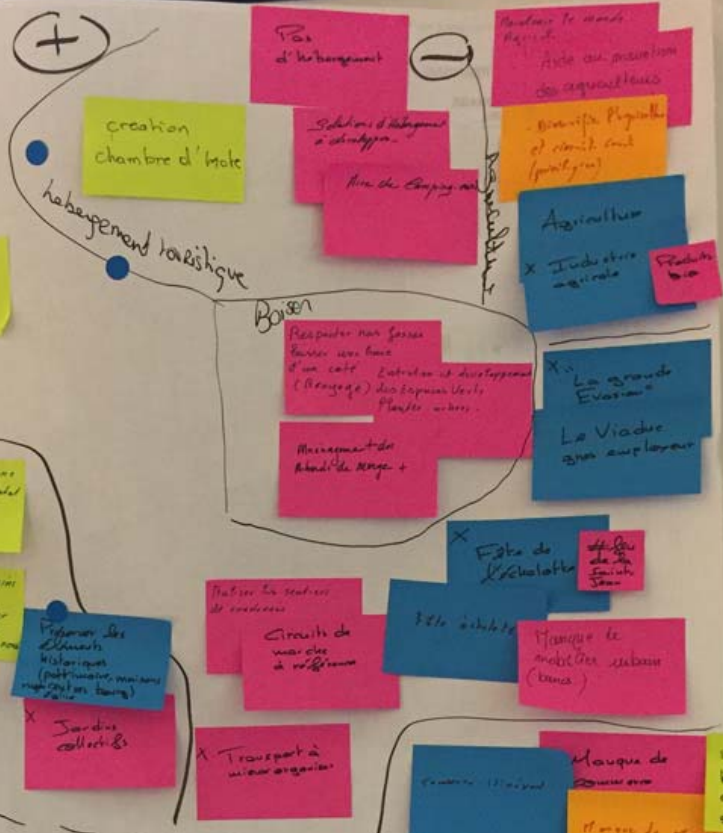
		Festival de Gannat	
		Richesse du tissu associatif Evoqué 3 fois	0-1
		Manque locaux associatifs	0-1
	Locaux d'équipements	Espaces loisirs enfants	
		Equipements sportifs	
		Entretien cimetière	
		Création d'une maison des associations	
		Centre accueil loisirs	
		Avoir 3 écoles est un atout Evoqué 2 fois	5
		Création d'un groupe scolaire	
		Evolution dans le médical	0-1
		Salle des fêtes à la Moutade	
		Conserver une mairie par bourg Evoqué 2 fois	
		Maintien de la bibliothèque	
		Regrouper les ateliers communaux/mutualiser les équipements Evoqué 3 fois	0-1

**\*Nombre de gommettes. Attention, pour voir l'importance de la sous-catégorie, prendre également en compte le nombre d'idée associées et le nombre de fois où cela a été évoqué.**

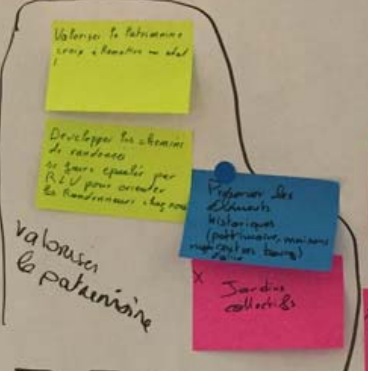




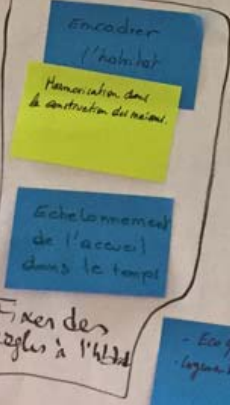
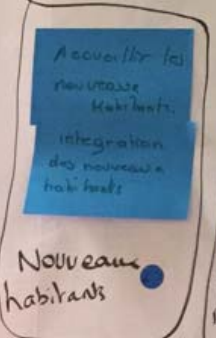
# ECONOMIE TOURISME



## valeurs & patrimoine



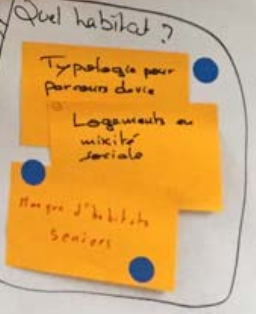
# HABITAT



## Quel habitat?



## Diversité sociale





# PAYSAGE

View sur  
Château  
des Puyx

Paysage  
Limoque

Gizand paysage  
vue

Améliorer l'entrée  
de Bourg ~~de Dives~~

Chasser les nuisibles  
- Pigeons  
- Corvidés  
- Rat

Les cours  
d'eau

A bordi chaudière  
direction Sauvagnat

Mise en valeur  
cours d'eau

La cité de Dives  
à mettre en Voix  
Arborer  
chemin de randonnée à  
passer par Dives

Reboisement  
des  
sols

auque  
spores  
sols

- Plus de végétation

Conservation des espaces  
verts.

Protéger les chemins  
(le long de la Forge)

Reboiser  
le long des chemins  
des parcelles de terrain

Plantations  
Unhaies autour des villages  
et zones agricoles  
"Plantations de haies"

Environnement Zone  
Verte aménager route des  
Verges -

Manque de vent

Environnements ruraux  
LSD + Tolérance

Terrain  
cultivé

Sauvage l'agriculture

Agriculture

Notion handicap  
visible # invisible

Festival de  
Sauvagnat  
(culture)